

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **THAMM & PARTNER: Wohnensemble in der Potsdamer Altstadt für immobilienmanager AWARD 2014 nominiert**

Berlin/Potsdam, 07. Februar 2014. Die THAMM & PARTNER GmbH ist für den „immobilienmanager AWARD 2014“ nominiert. In der Kategorie „Projektentwicklung Bestand“ zählt das Wohnensemble in der Lindenstraße 14 und 15 in der Potsdamer Altstadt zu den Top 3 Deutschlands.

Zwei vom Verfall bedrohte historische Gebäude aus dem 18. Jahrhundert inmitten der Potsdamer Altstadt wurden von THAMM & PARTNER angekauft und kernsaniert sowie um einen Neubau erweitert. Hierdurch entstanden hochwertige Baudenkmäler und eine der letzten Sanierungslücken in der historischen Altstadt Potsdams wurde geschlossen. Die Herausforderung bestand in der behutsamen Wiederherstellung des Urzustandes unter Berücksichtigung moderner Wohnansprüche. Auch die Erweiterung des Ensembles um einen Neubau war eine besondere Aufgabenstellung, denn die historischen Baudenkmäler und der Neubau müssen miteinander harmonieren.

Angela Thamm, geschäftsführende Gesellschafterin von THAMM & PARTNER, sagt: „Wir sind stolz darauf, mit den schönen Denkmälern in der Lindenstraße für den immobilienmanager AWARD nominiert zu sein. Auch für unsere Kapitalanleger, Kunden und Geschäftspartner, ohne die wir solch aufwändige Denkmalsanierungen nicht realisieren könnten, ist das eine Referenz. Ich danke allen Beteiligten, die mit ihrer hervorragenden Arbeit unsere Immobilienprojekte unterstützen.“

#### **Das Baudenkmal in der Lindenstraße 14**

Das Barockhaus aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm I. in der Lindenstraße 14 stammt aus dem Baujahr 1739. Sechs hochwertige Wohnungen zwischen 77 und 140 qm mit Terrassen und Balkonen sind im Obergeschoss des Denkmals mit dem Namen „Lindenhof“ entstanden, im Erdgeschoss wurden drei Gewerbeeinheiten errichtet. Der grüne Innenhof des Gebäudes wurde durch den modernen Neubau „Lindengarten“ abgeschlossen. Drei hochwertige, barrierefreie Wohnungen zwischen 90 und 200 qm sind hier errichtet worden. Die Wohnungen – auch im historischen Lindenhof – verfügen über moderne Haustechnik, die durch die neuen Eigentümer mit modernsten Smart-Home-Lösungen aufgerüstet werden können. Insgesamt wurden ca. 4,5 Millionen Euro in das Bauprojekt investiert. Die Bauzeit dauerte von Sommer 2011 bis Sommer 2013. Architekten sind Ilona Meier und Mario Türk.

## **Das Nachbarhaus Lindenstraße 15**

Das 1745 unter Friedrich Wilhelm I. erbaute Typenhaus in der Lindenstraße 15 stammt aus der zweiten barocken Stadterweiterung. Bei der Sanierung wurde viel Wert gelegt auf die Handwerkskunst, insbesondere bei Treppen, Türen und Holzböden. Die Technik und die Ausstattung wurden auf den neuesten Stand gebracht. Das Wohn- und Geschäftshaus umfasst insgesamt ca. 316 qm Wohnfläche und ca. 90 qm Gewerbefläche. Es entstanden drei Wohnungen mit Terrassen und Balkonen sowie zwei Ladenflächen im Erdgeschoss. Die Bauzeit dauerte von Sommer 2010 bis Winter 2012. Architekten sind Ilona Meier und Mario Türk, die Investitionssumme belief sich auf ca. 1,5 Millionen Euro.

## **Baukultur behutsam sanieren**

Für die Sanierung eines denkmalgeschützten Hauses in der Potsdamer Gutenbergstraße inklusive historischem Eiskeller wurde THAMM & PARTNER im Jahr 2001 der „Brandenburgische Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“ verliehen.

Ein weiteres Potsdamer Referenzobjekt von THAMM & PARTNER ist die Dortustraße 13 und 14, nicht weit von „Lindenhof“ und „Lindengarten“ entfernt. Im „Weißen Schwan“ wurden im Rahmen der Kernsanierung u.a. historische Deckenmalereien wieder sichtbar gemacht und aufwändig restauriert.

Foto: Stefan Dauth

## **THAMM & PARTNER GmbH**

Die THAMM & PARTNER GmbH, Gesellschaft für Grundbesitz, steht für anspruchsvoll sanierte Baudenkmäler und innovative Neubaukonzepte. Im Jahr 2001 erhielt THAMM & PARTNER für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in Potsdam den „Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“. Das seit dem Jahr 1982 in Berlin tätige Unternehmen ist Bestandhalter sowie Bauträger und hält im Bestand mehr als 60 Objekte in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.

[www.ThammImmobilien.de](http://www.ThammImmobilien.de)

## **Pressekontakt**

FLASKAMP UMMEN AG

Tobias Frank

Fon: 030 46006-142

Mail: [presse@thammimmobilien.de](mailto:presse@thammimmobilien.de)