

PRESSEMITTEILUNG

Salomonstift Leipzig: Wohnung im ersten Bauabschnitt zum Richtfest nahezu ausverkauft – Vertriebsstart für zweiten Bauabschnitt

- Bis 2014 entstehen 102 sanierte Eigentumswohnungen in drei Bauabschnitten im denkmalgeschützten Leipziger Salomonstift

Leipzig, 02. September 2013. Der erste Bauabschnitt des Salomonstiftes feiert Richtfest. Nahezu alle Eigentumswohnungen in den historischen Gebäuden Hedwighaus und Holsteinhaus sind bereits verkauft. Der Vertrieb für den zweiten Bauabschnitt – Elisabethhaus und Seeburghaus – wurde nun gestartet. Die Käufer der Eigentumswohnungen sind überwiegend Privatanleger, die die Wohnungen vermieten werden. Auch Selbstnutzer zählen zu den neuen Eigentümern und Interessenten.

In drei Etappen entstehen in sieben Wohnhäusern auf einer Grundstücksfläche von 4.170 Quadratmeter bis 2014 insgesamt 102 Wohneinheiten und sechs Gewerbeeinheiten. Zentrumsnah gelegen, verfügen die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen über 27 bis 166 Quadratmeter Wohnfläche. Das Ensemble wird mit einem Investitionsvolumen von rund 16,2 Millionen Euro kernsaniert.

Angela Thamm, geschäftsführende Gesellschafterin der THAMM & PARTNER GmbH, sagt: „Leipzig ist einer der heimlichen Stars auf dem deutschen Immobilienmarkt. Es macht Spaß, hier als Bauträger aktiv zu sein und ein so schönes Ensemble wie das Salomonstift wieder dem Stadtleben zuzuführen.“ THAMM & PARTNER ist auf die Sanierung von Denkmalimmobilien spezialisiert und in den Städten Berlin, Potsdam, Görlitz und Leipzig aktiv.

Historische Bausubstanz

Das Salomonstift wurde aufgrund einer testamentarischen Verfügung aus dem Jahr 1876 in den Jahren 1890 – 1892 und 1899 von der Salomonstiftung errichtet. Die Häuser tragen die Namen der Stifterin Julie Salomon und ihres Mannes Julius, sowie die Namen ihrer beiden Töchter Hedwig Holstein und Elisabeth Seeburg. Als Architekt zeichnete der bekannte Baurat Arwed Rossbach verantwortlich, der zu dieser Zeit das Stadtbild Leipzigs wesentlich prägte.

Das Salomonstift ist in die Denkmalliste der Stadt eingetragen. Die sieben Gebäude sind hofseitig ausgelegt und um einen großen, begrünten Innenhof angeordnet. Die fünfgeschossigen Wohngebäude wurden massiv gebaut, sind mit einer markanten Klinkerfassade versehen und vollständig unterkellert. Zur Sanierung und Modernisierung zählen Maßnahmen zur

Wärmedämmung, die Erneuerung der Türen und Fenster, der Einbau einer neuen Gaszentralheizungsanlage sowie die Erneuerung aller Sanitäreinrichtungen und der Elektroinstallation. Es wird der KfW-Standard „Effizienzhaus Denkmal“ erreicht.

Darüber hinaus erhalten alle Wohnungen große Balkone mit Ausrichtung zum Innenhof. Das Wohnareal wird um Parkmöglichkeiten erweitert: Anstelle des bisherigen Waschhauses und der Nebengebäude entstehen 28 Stellflächen im Carport oder als Duplexparker.

Interessenten können die Musterwohnung im Salomonstift besichtigen. Weitere Infos unter www.salomonstift-leipzig.de.

THAMM & PARTNER GmbH

Die THAMM & PARTNER GmbH, Gesellschaft für Grundbesitz, steht für anspruchsvoll sanierte Baudenkmäler und innovative Neubaukonzepte. Im Jahr 2001 erhielt THAMM & PARTNER für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in Potsdam den „Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“. Das seit dem Jahr 1982 in Berlin tätige Unternehmen ist Bestandhalter sowie Bauträger und verfügt über mehr als 50 Objekte mit insgesamt rund 30.000 Quadratmeter Grundstücksflächen und rund 40.000 Quadratmeter Wohnflächen in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.

www.ThammImmobilien.de

Pressekontakt

FLASKAMP UMMEN AG

Tobias Frank

Fon: 030 46006-142

Mail: presse@thammimmobilien.de