

PRESSEMITTEILUNG

THAMM & PARTNER macht 2012 wichtige Sanierungsfortschritte in Görlitz

- **Insgesamt vier Baudenkmäler in Görlitz stehen kurz vor der Fertigstellung**
- **Mit einer Gesamtwohnfläche von mehr als 15.000 Quadratmetern gehört THAMM & PARTNER zu den größten privaten Vermietern in Görlitz**

Görlitz, 17. Dezember 2012. Das Immobilienunternehmen THAMM & PARTNER engagiert sich seit Jahren stark für die Wiederherstellung und Weiterentwicklung des Stadtbildes von Görlitz. Mit insgesamt 28 Immobilien, rund 170 Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von über 15.000 Quadratmetern zählt die THAMM & PARTNER GmbH zu den größten privaten Grundbesitzgesellschaften in der Denkmalstadt an der Neiße. Auch 2012 konnte der Berliner Bestandhalter und Bauträger wichtige Erfolge in der Sanierung seiner Denkmäler verzeichnen.

„Wir haben 2012 erhebliche Fortschritte im Sanierungsprozess in Görlitz gemacht“, erklärt Jochen Deutenbach, Geschäftsführer und Projektleiter der THAMM & PARTNER GmbH. „Zu den bereits vier in 2010/2011 kernsanierten und vermieteten Objekten befinden sich zurzeit vier weitere Gebäude in der Sanierung und kurz vor ihrer Fertigstellung“, so Deutenbach weiter.

Sanierungsprozess fast abgeschlossen

Außerdem wurde bei drei Gebäuden mit der Dachsanierung als vorbereitende Maßnahme für eine Komplettsanierung begonnen. Diese Teil-Fertigstellung ist für Ende Januar 2013 geplant. Hierbei handelt es sich um die drei Denkmäler in der Konsulstraße 32, Theodor-Körner-Str. 10 und der Löbauer Str. 21. An diesen Gebäuden wird der Dachaufbau einschließlich zusätzlicher Gauben und oberster Geschossdecke komplett neu erstellt. Die Wintersicherung erfolgt zurzeit. Die Sanierungskosten belaufen sich je Objekt auf rund 150.000 Euro.

Darüber hinaus wurde in einem weiteren Objekt im November 2012 ebenfalls mit vorbereitenden Sanierungsarbeiten begonnen. In dem Objekt Dresdner Straße 18 läuft bereits der Abriss der ehemaligen Seifenfabrik. Der alte Schornstein wurde bis zur Traufhöhe zurückgebaut.

Im Frühjahr 2013 werden die Baudenkmäler bezugsfertig. Das um 1900 errichtete Denkmal in der Löbauer Straße 20 wird 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 68 bis 116 Quadratmeter bieten. Hier wurde die historische Straßenfassade und Hoffassade, inklusive energetischer Dämmung bereits fertig gestellt. Ebenfalls wurden die hofseitigen Wohnungen mit neuen Balkonen mit massiven Balkongeländern ausgestattet. Der Einbau des Aufzugs wird im Januar 2013 erfolgen, die Installation der neuen Sanitär- und Heizungsanlagen ist derzeit in Arbeit. Im Februar wird die Musterwohnung für potentielle Mieter zu besichtigen sein. Die gleichen Sanierungsfortschritte sind ebenfalls in den Denkmälern Löbauerstraße 5, Jauernicker Straße 61 und 62 zu verzeichnen. Ab März 2013 werden die drei Gebäude 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen

zwischen 58 und 118 Quadratmeter bieten. Erste Mietverträge für diese vier Objekte konnten bereits abgeschlossen werden.

Behutsam sanieren und bewusst modernisieren

Ziel des Unternehmens ist stets die Wiederherstellung der straßen- und hofseitigen Fassaden nach denkmalschutzrechtlichen Vorgaben unter Erhaltung des ursprünglichen Hauscharakters und die Anpassung der Grundrisse und Wohnungsgrößen an moderne Erfordernisse. Die Baudenkmäler werden nicht nur restauriert, sondern auch nach aktuellen Richtlinien modernisiert. Alle Immobilien erhalten einen Aufzug, werden barrierefrei gestaltet und unter Berücksichtigung der EnEV 2009 aufbereitet. Eine hofseitige Außendämmung der Gebäude macht die restaurierten Denkmäler zu modernen Energiesparern. Ebenfalls erhalten alle Wohnungen neue Sanitär-, Heizungs- und Elektroausstattungen.

THAMM & PARTNER wird in den nächsten Jahren weitere Bestandsobjekte kernsanieren und somit auch in Zukunft das Stadtbild von Görlitz mit prägen.

Weitere Informationen im Internet unter www.thammimmobilien.de

THAMM & PARTNER GmbH

Die THAMM & PARTNER GmbH, Gesellschaft für Grundbesitz, steht für anspruchsvoll sanierte Baudenkmäler und innovative Neubaukonzepte. Im Jahr 2001 erhielt THAMM & PARTNER für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in Potsdam den „Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“. Das seit dem Jahr 1982 in Berlin tätige Unternehmen ist Bestandshalter sowie Bauträger und verfügt über mehr als 50 Objekte mit insgesamt rund 30.000 Quadratmeter Grundstücksflächen und rund 40.000 Quadratmeter Wohnflächen in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.

www.ThammImmobilien.de

Pressekontakt

FLASKAMP UMMEN AG

Tobias Frank

Fon: 030 46006-142

Mail: presse@thammimmobilien.de