

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Wohnensemble in der Potsdamer Altstadt fertiggestellt**

- **Saniertes Barockhaus aus Zeiten von Friedrich Wilhelm I. sowie moderner Neubau schließen die ehemalige Sanierungslücke in der Lindenstraße 14**

**Berlin, 05. Dezember 2012.** Die THAMM & PARTNER GmbH hat ein Barockhaus aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm I saniert und hochwertigen Wohnraum in der Potsdamer Altstadt geschaffen. Der „Lindenhof“ stammt aus dem Baujahr 1739. Sechs hochwertige Wohnungen zwischen 77 und 140 Quadratmeter mit Terrassen und Balkonen sind im Obergeschoss des Altbaus entstanden, im Erdgeschoss wurden drei Gewerbeeinheiten errichtet. Der grüne Innenhof des Gebäudes wird durch den modernen Neubau „Lindengarten“ abgeschlossen. Drei hochwertige, barrierefreie Wohnungen zwischen ca. 90 und ca. 200 Quadratmeter sind hier errichtet worden. Die Wohnungen – auch im historischen Lindenhof – verfügen über moderne Haustechnik, die durch die neuen Eigentümer mit modernsten Smart-Home-Lösungen aufgerüstet werden können. Der größte Teil der Gewerbeeinheiten und Wohnungen ist bereits verkauft bzw. reserviert. Insgesamt wurden 4,5 Millionen in das Bauprojekt investiert.

#### **Weitere Projekte in Potsdam in der Pipeline**

THAMM & PARTNER ist aktuell mit sechs weiteren Wohnobjekten in Potsdam aktiv. In der Leiblstraße im Holländischen Viertel steht das LEIBL22 ebenfalls vor der Fertigstellung. Die hochwertigen Eigentumswohnungen und Stadthäuser sind besonders wegen ihrer intelligenten Haustechnik hervorzuheben: Mit dem Konzept „Intelligent Living“ werden Wohnungen angeboten, die sich über das im Kaufpreis enthaltene iPad steuern lassen. Weitere Wohnprojekte, die derzeit in die konkrete Umsetzungsphase gehen, befinden sich in der Gutenbergstraße 24, der Charlottenstraße 12 und 65, der Jägerstraße 23 und der Ludwig-Richter-Straße 28. Hierbei handelt es sich überwiegend um Kernsanierungs-Objekte aus dem 18. Jahrhundert. Integrativer Bestandteil des Sanierungskonzepts von THAMM & PARTNER ist die Einrichtung moderner Haustechnik, um auch historische Baudenkmäler Smart-Home-fähig zu machen.

#### **Baukultur behutsam sanieren**

Für die Sanierung eines denkmalgeschützten Hauses in der Gutenbergstraße inklusive historischem Eiskeller wurde THAMM & PARTNER im Jahr 2001 der „Brandenburgische Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“ verliehen.

Ein weiteres Potsdamer Referenzobjekt von THAMM & PARTNER ist der „Weiße Schwan“ in der Dortustraße, nicht weit von „Lindenhof“ und „Lindengarten“ entfernt. Im „Weißen Schwan“ wurden im Rahmen der Kernsanierung Deckenmalereien wieder sichtbar gemacht und restauriert.

Seit vielen Jahren arbeitet das Haus mit den Architekten Ilona Meier und Mario Türk zusammen. Türk verantwortet auch die Kernsanierung des „Lindenhofs“ und die Errichtung des „Lindengartens“.

Fotos: Sandra Weller

## **THAMM & PARTNER GmbH**

Die THAMM & PARTNER GmbH, Gesellschaft für Grundbesitz, steht für anspruchsvoll sanierte Baudenkmäler und innovative Neubaukonzepte. Im Jahr 2001 erhielt THAMM & PARTNER für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in Potsdam den „Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“. Das seit dem Jahr 1982 in Berlin tätige Unternehmen ist Bestandshalter sowie Bauträger und verfügt über mehr als 50 Objekte mit insgesamt rund 30.000 Quadratmeter Grundstücksflächen und rund 40.000 Quadratmeter Wohnflächen in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.

[www.ThammImmobilien.de](http://www.ThammImmobilien.de)

## **Pressekontakt**

FLASKAMP UMMEN AG

Tobias Frank

Fon: 030 46006-142

Mail: [presse@thammimmobilien.de](mailto:presse@thammimmobilien.de)