



PRESSEMITTEILUNG

Im Stephankiez in Berlin entsteht das „Sternenhaus“

- Nach der Fertigstellung stehen 26 Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern zur Verfügung, davon 5 moderne Dachgeschosswohnungen mit zwei exklusiven On-Top-Dachterrassen
- Die Kernsanierung erforderte den Austausch der kompletten Haustechnik sowie der Decken und ermöglichte den Einbau einer neuen Gaszentralheizung und von Solarkollektoren auf dem Dach

Berlin, 26. Januar 2012. Im Stadtteil Tiergarten-Moabit in Berlin, nahe dem Schloss Bellevue gelegen, entstehen auf einer Grundstücksfläche von 914 Quadratmetern 26 neue Wohnungen in Top-Lage. Im nahen Spreebogen befinden sich Reichstag, Bundeskanzleramt und die Schweizerische Botschaft. Am anderen Spreeufer prägt der Berliner Hauptbahnhof das Bild. Das Sternenhaus liegt in Berlins zentralem, grünstem und derzeit wahrscheinlich spannendstem Stadtteil Tiergarten-Moabit, im Stephankiez, Stephanstraße 61.

Das im Jahre 1887 erbaute Wohnhaus wurde mit einem Investitionsvolumen von rund 7,2 Millionen Euro wertvoll kernsaniert. Aufgrund des schlechten Zustands der Decken im Sternenhaus wurden diese komplett erneuert. Der Einbau von Leichtbetondecken ermöglichte die Integration von Fußbodenheizungen sowie einen deutlich höheren Schallschutz, der in dieser Form in historischen Gebäuden sonst nicht eingearbeitet werden kann.

Darüber hinaus entstehen fünf moderne Dachgeschosswohnungen. Im Vorderhaus konnten zusätzlich zwei exklusive On-Top-Dachterrassen erschlossen werden. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 56 und 156 Quadratmetern, alle zum Innenhof gerichteten Wohnungen verfügen über einen Balkon. Der Innenhof wird ebenfalls komplett neu gestaltet und bietet nach der Fertigstellung im Juli 2012 einige kleine Privatgärten.

THAMM & PARTNER GmbH

Die THAMM & PARTNER GmbH ist auf wertvolle Kernsanierungen und Immobilienqualität in besten Innenstadtlagen spezialisiert. Das Unternehmen steht für anspruchsvoll sanierte Baudenkmäler und innovative Neubaukonzepte. Im Jahr 2001 erhielt THAMM & PARTNER für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in Potsdam den „Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“. Das seit dem Jahr 1982 in Berlin tätige Unternehmen verfügt über Objekte in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.

www.ThammImmobilien.de



DAS STERNENHAUS

THAMM Immobilien®

mit Tradition und Zukunft

THAMM & PARTNER GmbH

Günter W. Reichelt

Marketing und Verkauf

Wormser Straße 5

10789 Berlin

Fon: 030.236 34 70.50

Fax: 030.236 34 70.10

Mail: guenter-reichelt@thammundpartner.de

Pressekontakt

Flaskamp Ummen Communications

Max Heinen

Klosterstraße 64

10179 Berlin

Fon: 030.46 006 149

Fax: 030.46 006 160

Mail: heinen@flaskamp-ummen.de