

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **In Potsdam entstehen „intelligente“ Wohnungen**

- **THAMM & PARTNER setzt mit dem Neubauprojekt LEIBL22 im Bereich Wohnen Maßstäbe – intelligente, iPad-gesteuerte Haustechnik ist bereits im Preis inklusive**
- **Projekt im Holländischen Viertel in Potsdam feiert am 19. Januar Richtfest**

**Potsdam, 19. Januar 2012.** Mit dem modernen Neubauprojekt LEIBL22 errichtet THAMM & PARTNER in Potsdams historischer Altstadt Wohngebäude der neuen Generation. Die modernsten Einrichtungen des „Intelligent Living“ werden möglich: Jeder neue Bewohner erhält ein iPad, von dem aus die gesamte Technik der Wohnung gesteuert werden kann – egal, wo auf der Welt sich der Eigentümer gerade aufhält. Bundesweit erstmalig wird das umfassende Servicepaket direkt in den Quadratmeterpreis der Wohnung integriert – bis hin zu einem Web-Concierge, der auf Knopfdruck per Videoschalt oder E-Mail erreichbar ist und die Wünsche der Wohnungseigentümer entgegennimmt.

„Unser modernes Neubauprojekt fügt sich in der Leiblstraße perfekt ins Stadtbild ein und setzt im Bereich Wohnen in Potsdam klar neue Maßstäbe“, so Angela Thamm, geschäftsführende Gesellschafterin von THAMM & PARTNER. „Hier bilden Energie-Effizienz, Komfort, Sicherheit, und ein Web-Concierge-Service ein einzigartiges Servicepaket, das LEIBL22 zu einem einmaligen Wohnerlebnis macht“, so AngelaThamm weiter.

Eingebettet zwischen Heiligem See und Holländischem Viertel, bietet das zentral gelegene Neubauprojekt LEIBL22 unmittelbare Nähe zur Fußgängerzone und zur historischen Altstadt. Auf insgesamt 2.060 Quadratmetern Grundstück entstehen zehn Wohnungen, sechs Maisonetten, drei Stadthäuser und eine Gewerbeeinheit.

Die Besonderheit: Gesteuert durch in den Wohnungen und im Preis enthaltene BUS-Systeme lässt sich die eigene Wohnung per Knopfdruck über das mitgelieferte iPad steuern. Zur integrierten Multimedia-Unterstützung wird gleichzeitig ein moderner Bang & Olufsen Fernseher im Preis inbegriffen installiert. Zu jedem Tiefgaragenplatz gehört zudem eine Zapfstelle für Elektroautos und -fahrräder. Diese ist mit der Wohnungssteuerung verbunden, sodass künftig das differenzierte Preisangebot der Stromanbieter genutzt werden kann, um immer auf den günstigsten Stromtarif zugreifen zu können. So lassen sich Fahrzeugbatterien zum Beispiel über Nacht aufladen, wenn die Tarife günstiger sind als am Tage.

Die BUS-Systeme und Server der Wohnungen bieten außerdem Voraussetzungen für HomeCare-Services. Je nach individuellem Bedarf können Vernetzungen mit ambulanten Pflegediensten, Ärzten oder anderen Gesundheitsdienstleistern eingerichtet werden. Das ist auch erst später möglich, die Wohnungen bringen die technische Voraussetzung hierfür als Standard mit.

Für die Architektur zeichnen die Büros Schulz & Huster sowie Helmut Sammer verantwortlich. Die Wohnungsgrößen reichen von 62 Quadratmeter bis zum 200-Quadratmeter-Stadthaus. Es werden die drei Design- und Einrichtungslinien PURE, ELEGANCE und ORGANIC angeboten. Diese Ausstattungslinien unterscheiden sich im Stil, liegen preislich aber auf dem gleichen Niveau. LEIBL22 bietet neben den großzügigen Wohnflächen auch eine Tiefgarage sowie einen begrünten Innenhof. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse bzw. Loggia und sind hochwertig ausgestattet mit Fußbodenheizung, Parkett und Wannenbad. Die Stadthäuser verfügen über private Aufzüge. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf 10,5 Millionen Euro.

### **Immer einen Schritt voraus**

LEIBL22 ist das Ergebnis der Unternehmensphilosophie von THAMM & PARTNER. Das Unternehmen ist seit 1982 auf wertvolle Kernsanierungen und hochwertige Immobilienqualität in Innenstadtlagen spezialisiert. THAMM & PARTNER folgt dem Trend der fortschreitenden Digitalisierung der Wohnungswirtschaft und bietet modernste Steuerungsmodule nun erstmalig als Inklusivleistung in LEIBL22 an.

„Wenn bisher die Zentralheizung sowie ein Antennen- und Telefonanschluss als technische Standards der Wohnungsausstattung angesehen wurden, so müssen heute die vielfältigen und neuen Anforderungen an das Wohnen konsequent bedient werden“, sagt Angela Thamm. „Nicht nur die technischen Möglichkeiten als teure Extras anbieten, sondern die intelligente Wohnung als Standard im Segment des gehobenen Wohnens etablieren, das ist unser Ansatz“, so die Unternehmerin weiter.

Weitere Informationen im Internet unter [www.leibl22.de](http://www.leibl22.de) und [www.thammimmobilien.de](http://www.thammimmobilien.de).

### **THAMM & PARTNER GmbH**

Die THAMM & PARTNER GmbH ist auf wertvolle Kernsanierungen und Immobilienqualität in besten Innenstadtlagen spezialisiert. Das Unternehmen steht für anspruchsvoll sanierte Baudenkmäler und innovative Neubaukonzepte. Im Jahr 2001 erhielt THAMM & PARTNER für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in Potsdam den „Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“. Das seit dem Jahr 1982 in Berlin tätige Unternehmen verfügt über Objekte in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.

[www.ThammImmobilien.de](http://www.ThammImmobilien.de)

### **THAMM & PARTNER GmbH**

Günter W. Reichelt  
Marketing und Verkauf  
Wormser Straße 5  
10789 Berlin  
Fon: 030.236 34 70.50  
Fax: 030.236 34 70.10  
Mail: [guenter-reichelt@thammundpartner.de](mailto:guenter-reichelt@thammundpartner.de)

**THAMM & PARTNER GmbH, Showroom und Niederlassung Potsdam**

Dirk Kröger  
Vertriebsleiter Potsdam  
Benkertstraße 22  
14467 Potsdam  
Fon: 0800.842 66 46  
Fax: 0331.60 12 37 20  
Mail: [dirk.kroeger@thammimmobilien.de](mailto:dirk.kroeger@thammimmobilien.de)

**Pressekontakt**

Tobias Frank  
Fon: 030.46 006 142  
Fax: 030.46 006 160  
Mail: [presse@thammimmobilien.de](mailto:presse@thammimmobilien.de)